

Strategie in een nieuw tijdperk voor woningcorporaties 28 januari 2016 Jaarbeurs Utrecht

Woningcorporaties richten zich weer met volle inzet op de kerntaken. Maar onze samenleving is in rap tempo aan het veranderen. De huisvestingsvraagstukken die samenhangen met de recente vluchtelingenstroom zetten de woningmarkt op zijn kop.

Ook zetten trends als individualisering en zelfredzaamheid door. Hierdoor neemt de vraag naar kleine betaalbare woonruimte sterk toe. En er voltrekken zich tal van andere uitdagingen, zoals de roep om nul op de meter en de krimp in verschillende regio's.

Door heffingen en de strakke kaders van het WSW en de veranderingen in het huurbeleid, zoals het passend verhuren en het akkoord tussen Aedes en de Woonbond, wordt de investeringscapaciteit van woningcorporaties beperkt.

Maar overheden en burgers verwachten wel, dat woningcorporaties, afhankelijk van hun lokale situatie, actief bijdragen aan oplossingen voor maatschappelijke problemen.

Hoe vindt u in dit veranderende spanningsveld met de samenleving en stakeholders een bestendige missie, visie en strategie?

Om u te inspireren en handvatten aan te reiken voor deze ingewikkelde zoektocht, organiseren wij met **'topsprekers'** zoals **Jan Rotmans** de masterclass:

"Een nieuw tijdperk voor woningcorporaties"

Voor deelname aan deze masterclass ontvangt u een certificaat met **6 PE punten!**

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

**Inspirerend en leerzaam voor bestuurders,
managers, toezichthouders en wethouders**

Strategie in een nieuw tijdperk

28 januari 2016 Jaarbeurs Utrecht

Leerdoelen

- welke gevolgen heeft de recente wetgeving voor de visie en strategie van woningcorporaties?
- wat zijn de dilemma's rond de politieke onzekerheden in de omgeving van woningcorporaties?
- is het realistisch om te verlangen dat er meer sociale woningen worden bijgebouwd?
- wat zijn de nieuwe normen in de bedrijfsvoering en governance en hoe versterkt u legitimiteit?
- betekent "Burgerkracht" en "Burgermacht" het einde van de maatschappelijke onderneming?
- wat zijn demografische trends en hoe werken die door in de woonvoorkeuren?
- hoe komen woningcorporaties tot een toekomstbestendige missie, visie en strategie?
- wat betekent het recente akkoord rond de huisvesting van asielzoekers voor woningcorporaties?
- kunnen woningcorporaties en gemeenten samenwerken bij de huisvesting van vergunninghouders?

Programma:

09.00 ontvangst

09.45 opening door dagvoorzitter drs. Jan van der Moolen, adviseur en voorzitter Raad van Commissarissen Lefier en SSH (oud-directeur CFV)

- welke gevolgen heeft de recente wetgeving voor uw missie, visie en strategie?
- wat is het maatschappelijk en financiële doel van de woningcorporatie?



10.15 prof. dr. Goos Minderman, hoogleraar publieke governance VU

- welke dilemma's hangen samen met de politieke onzekerheden in uw maatschappelijk context?
- hoe versterkt u uw legitimiteit als woningcorporatie?
- wat zijn de nieuwe normen in de bedrijfsvoering en governance?



10.45 ruimte voor vragen en discussie

11.00 koffie en thee 'break'

11.15 prof. dr. ir. Jan Rotmans, hoogleraar duurzame transitie en systeem-innovatie Erasmus Universiteit (auteur: "verandering van tijdperk")

- welke maatschappelijke veranderingen vinden er in rap tempo plaats?
- wat is het maatschappelijke en financiële doel van de woningcorporatie?
- hoe komt u tot een toekomstbestendige missie, visie en strategie?
- inspiratie voor een ander perspectief voor de woningcorporatie van nu!



12.15 ruimte voor vragen en discussie

12.30 lunch

13.30 dr. Steven de Waal, oprichter Public Space en voorzitter SVWN en auteur: "Burgerkracht met Burgermacht"

- wat is de betekenis van "Burgerkracht" en "Burgermacht"?
- is het einde van de maatschappelijke onderneming in zicht?
- wat zijn de effecten hiervan voor de toekomst van het corporatiebestel?



14.00 prof. dr. Jan Latten, bijzonder hoogleraar demografie aan de UVA

- de maatschappij verandert in rap tempo; wat betekent dit voor de levensloop van woonconsumenten en de omvang van kwetsbare groepen?
- hoe werken deze demografische trends door in de woonvoorkeuren?
- welke effecten kan dit hebben voor taken en doelgroep van woningcorporaties?



14.45 ruimte voor vragen en discussie

15.00 koffie, thee en frisdrank 'break'

15.15 drs. Harrie Bosch, directeur Waterweg Wonen en lid bestuur Aedes, over de rol van woningcorporaties in de opvang van asielzoekers

- wat betekent het akkoord tussen kabinet, gemeenten en provincies voor de opvang van 24.000 vluchtelingen voor de corporatiesector?
- wat is het verschil in de behandeling van asielzoekers en vergunninghouders?
- moeten vergunninghouders voorrang krijgen op een sociale huurwoning?
- of is het beter om deze groep 'semi-permanent' te huisvesten?
- welke oplossingen zijn er voor de semi-permanente huisvesting?
- zouden er versneld sociale huurwoningen moeten worden bijgebouwd?
- en moeten woningcorporaties stoppen met de verkoop van huurwoningen?
- hoe kunnen woningcorporaties en gemeenten hierbij effectief samenwerken?



15.45 paneldiscussie over de maatschappelijke problematiek met Steven de Waal, Jan Latten, Harrie Bosch en

- **René Paas, voorzitter Divosa, de vereniging van gemeentelijke managers op het terrein van participatie, werk, inkomen en sociale vraagstukken**
- **drs. Marijke Clerx, voorzitter Raad van Commissarissen van Servatius Wonen en Vastgoed. Daarnaast is ze onder meer voorzitter van de Raad van Toezicht van Moviera en lid van de werkgroep Arbeid van de Wiarda Beckman Stichting**



16.30 napraten met een hapje en een drankje met om ca. 18.00 einde programma

ANTWOORDFORMULIER

Strategie in een nieuw tijdperk 28 januari 2016 Jaarbeurs Utrecht

Bestemd voor: *directeur-bestuurders en leden Raad van Toezicht van Woningcorporaties, MT leden en hun adviseurs. Wethouders en gemeentelijke directies Wonen.*

Sprekers:

drs. Jan van der Moolen, adviseur en voorzitter Raad van Commissarissen Lefier en SSH
prof. dr. Goos Minderman, hoogleraar publieke governance
dr. Steven de Waal, oprichter Public Space en voorzitter SVWN
prof. dr. Jan Latten, bijzonder hoogleraar demografie
prof. dr. ir. Jan Rotmans, hoogleraar duurzame transitie en systeem-innovatie
drs. Harrie Bosch, directeur Waterweg Wonen en bestuurslid Aedes
René Paas, voorzitter Divosa, de vereniging van gemeentelijke managers
drs. Marijke Clerx, voorzitter Raad van Commissarissen Servatius Wonen en Vastgoed

De kosten voor deelname bedragen € 675. Vrijgesteld van BTW!

SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (6 PE-NBA 68604)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze makkelijk kunt delen met uw collega's!

Het congrescentrum van de Jaarbeurs ligt direct naast het CS van Utrecht.

U kunt prima parkeren op P1 of P3 aan de overzijde.

Naam Voornaam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

